

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 102**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 102
1	Год постройки	1970
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	61
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6543,13 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2922,63 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	380,5
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3240 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковое заявление о взыскании задолженности. На общую сумму 81321 руб. 19 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	ремонт крыльца	План работ на 2024 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,102 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	229967
2.Всего начислено по дому в т.ч.	891146
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	778992
начислено за встроенные помещения	83378
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28776
3.Всего оплачено в т.ч.:	959622
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	845550
оплачено за встроенные помещения	83378
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30694
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	943712
Содержание общего имущества МКД	662274
Текущий ремонт общего имущества МКД	50974
Расходы на управление многоквартирным домом	189471
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	31397
обязательные платежи	9596
5.Финансовый результат за 2024	15910
6.Долг за домом на 01.01.2025	161491
долг за собственниками жилых помещений	160872
долг за встроенными помещениями	619
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	357745
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	662274
Аварийно-диспетчерское обслуживание	290509
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	129835
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3640
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	3106
содержание и очистка придомовой территории	172781
Уборка лестничных клеток	62403
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	50974
замена и ремонт запорной арматуры	1955
установка замков на чердачные люки и подвальные двери,установка пружин на подвальные двери	363
ремонт крыльца	6697
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	3728
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	194
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	17167
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	17173
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)	1144
ремонт системы ГВС общего имущества(подъезд, подвал)	2454
установка доводчика и пружин на входной двери	99

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

